



# COMMUNIQUÉ

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

## **Les investissements publics dans le secteur riverain de Toronto génèrent de fortes retombées économiques**

**À ce jour, la revitalisation du secteur riverain génère plus du double de la valeur des fonds publics qui y ont été investis**

**Toronto, le 1<sup>er</sup> mai 2013** – À ce jour, les fonds investis dans la revitalisation du secteur riverain de Toronto par les gouvernements du Canada et de l'Ontario ainsi que par la Ville de Toronto ont généré des retombées économiques de 3,2 milliards de dollars et créé 16 200 emplois/années à temps plein au Canada, selon une étude indépendante publiée aujourd'hui par Waterfront Toronto.

Préparée par la société d'études économiques urbanMetrics, l'étude a révélé que l'investissement public de 1,26 milliard de dollars effectué par l'intermédiaire de Waterfront Toronto entre avril 2001 et mars 2013 a également généré des recettes publiques d'environ 622 millions de dollars, dont 348 millions de dollars pour le gouvernement fédéral, 237 millions de dollars pour le gouvernement provincial et 36 millions de dollars pour la Ville de Toronto.

« Non seulement le projet de revitalisation a doté la ville d'un magnifique secteur riverain, mais c'est aussi à lui seul un important moteur de développement économique, qui alimente la croissance et crée des emplois », a souligné le président et chef de la direction de Waterfront Toronto, John Campbell. « Nos investissements agissent comme un catalyseur d'investissements massifs du secteur privé dans l'ensemble du secteur riverain ainsi que dans les zones adjacentes. »

« Notre gouvernement est heureux de soutenir les investissements effectués pour mettre en valeur un secteur évoquant le passé industriel de Toronto, non seulement en améliorant la qualité de vie des résidents de Toronto et de la région du grand Toronto, mais aussi en contribuant à créer et à conserver des emplois ainsi qu'à stimuler la croissance économique », a déclaré le ministre des Finances, Jim Flaherty.

.../...

« La revitalisation du secteur riverain de Toronto est un excellent exemple de la façon dont l'aménagement d'infrastructures et la planification de la croissance apportent de réels avantages à la population de cette région », a déclaré le ministre de l'Infrastructure de l'Ontario, Glen Murray. « Par l'intermédiaire de Waterfront Toronto, notre gouvernement contribue à créer des collectivités compactes axées sur le transport en commun, des parcs et des espaces publics. »

« L'effort des trois ordres de gouvernement pour revitaliser notre secteur riverain est un moteur de plus en plus important pour le développement économique à Toronto », a souligné le conseiller municipal de Toronto, Michael Thompson, président du Comité sur la culture et le développement économique. « En fin de compte, il aide Toronto à concurrencer les autres grandes villes du monde pour attirer des investissements, des emplois et des gens. »

Outre les avantages économiques qu'il tire de son investissement direct, Waterfront Toronto a attiré des projets de développement évalués à près de 2,6 milliards de dollars dans les premiers nouveaux quartiers riverains d'East Bayfront et de West Don Lands – doublant effectivement la valeur des investissements publics dans le secteur riverain. Ces projets comprennent le lotissement plurifonctionnel Bayside réalisé par Hines, évalué à 910 millions de dollars, le Village des athlètes des Jeux pan/parapanaméricains de 2015 réalisé par Dundee Kilmer, évalué à 814 millions de dollars, le projet des logements en copropriété River City d'Urban Capital, évalué à 383 millions de dollars, et celui des logements en copropriété Monde de Great Gulf, évalué à 276 millions de dollars. La construction de ces projets représentera un apport de 2,22 milliards de dollars à l'économie canadienne, près de 23 600 emplois/années à temps plein et 1,17 milliard de dollars de revenus du travail.

Outre les terrains contrôlés par Waterfront Toronto, les travaux de revitalisation ont permis de stimuler plus de 9,6 milliards de dollars d'investissements privés. Il existe 44 projets de développement récents et prévus sur des terrains privés de l'ensemble du secteur riverain et sur des terrains adjacents, à proximité des sites où Waterfront Toronto a fait des investissements importants dans les infrastructures, comme les parcs, l'accès au secteur riverain, le transport en commun, la protection contre les crues et la restauration de sites contaminés. Ces aménagements représenteront un apport additionnel de 8,9 milliards de dollars à l'économie canadienne, plus de 94 800 emplois/années et 4,7 milliards de dollars de revenus du travail.

« À ce jour, le rendement de l'investissement public est remarquable, mais les retombées récurrentes de la revitalisation seront beaucoup plus considérables, des emplois permanents et des revenus touristiques aux recettes publiques actuelles tirées des impôts fonciers et sur le revenu », a expliqué M. Campbell. « Un soutien public constant favorisera un héritage social et économique durable pour les années à venir. »

Une fois que l'ensemble du projet du secteur riverain sera réalisé, on prévoit que la construction à elle seule ajoutera 12,9 milliards de dollars à l'économie, plus de 137 900 emplois/années ainsi que des recettes de près de 4,9 milliards de dollars pour les trois ordres de gouvernements. Le développement combiné d'East Bayfront, de West Don Lands et des quartiers adjacents se traduira par plus de 26 600 unités résidentielles et 21 700 emplois permanents. Une fois le projet achevé, la Ville de Toronto recevra 252 millions de dollars en droits d'aménagement pour financer de futures infrastructures et 105 millions de dollars par an en recettes fiscales foncières.

**Waterfront Toronto**

Le gouvernement du Canada, le gouvernement de l'Ontario et la Ville de Toronto ont créé Waterfront Toronto pour superviser et diriger la revitalisation du secteur riverain de Toronto. L'accessibilité publique, l'excellence des projets de design, le développement durable, le développement économique et la viabilité budgétaire sont les éléments clés de la revitalisation du secteur riverain.

-30-

**Renseignements :**

Samantha Gileno, directrice, Communications du projet, tél. : 416-214-1344 poste 264 /  
cell. : 416-271-1316

[sgileno@waterfrontoronto.ca](mailto:sgileno@waterfrontoronto.ca)